



RESIDENCIAL PETRA

Memoria de calidades



ÍNDICE

- 01 ESTRUCTURA Y FACHADA
- 02 ASCENSOR Y ZONA COMÚN
- 03 CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR
- 04 TABIQUERÍA INTERIOR Y PAVIMENTOS
- 05 REVESTIMIENTOS Y SANITARIOS
- 06 COCINAS
- 07 SISTEMAS DE CONFORT Y EFICIENCIA

La promoción está compuesta por 36 viviendas, distribuidas en nueve alturas, ubicadas en la zona de Sensal (Castellón de la Plana), una de las áreas con mayor proyección de la ciudad.

El edificio dispone de planta sótano, destinada a garajes y trasteros, planta baja con dos viviendas y zonas comunes, y nueve plantas de viviendas, configurando un conjunto equilibrado, funcional y bien organizado.

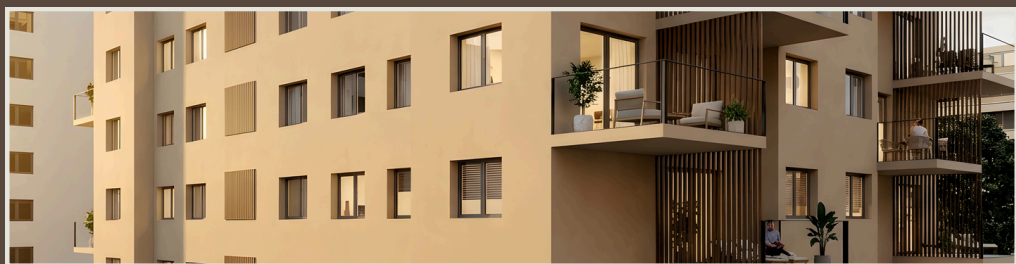


01.

ESTRUCTURA Y FACHADA

La edificación se ejecuta con estructura de hormigón armado, mediante sistema de forjado unidireccional hormigonado in situ, con cimentación mediante zapatas, todo ello dimensionado conforme a la normativa vigente y adaptado a las características geotécnicas del terreno. Una base sólida y fiable que garantiza seguridad, estabilidad y durabilidad a largo plazo.

La fachada, definida por la dirección facultativa, se resuelve mediante fábrica de ladrillo cerámico, con acabado exterior de mortero continuo de alta durabilidad. El sistema de aislamiento incorpora cámara de aire y lana de roca de 6 cm, con trasdosado interior de cartón-yeso, cumpliendo las exigencias de aislamiento térmico y acústico del CTE, aportando eficiencia, confort y una imagen moderna y homogénea al edificio.





02. ASCENSOR Y ZONA COMÚN

El edificio dispone de dos ascensores con parada en todas las plantas, incluido sótano y cubierta, cumpliendo la normativa de accesibilidad. Las cabinas, aptas para PMR, cuentan con puertas automáticas y teléfono de rescate, facilitando una movilidad cómoda y segura en el día a día. Las zonas comunes se conciben como espacios para disfrutar sin prisas. La promoción cuenta con piscina comunitaria con sistema de depuración clorada y revestimiento en gresite, parque infantil y áreas ajardinadas con césped artificial, creando un entorno pensado para el descanso, la convivencia y los pequeños momentos que hacen hogar.





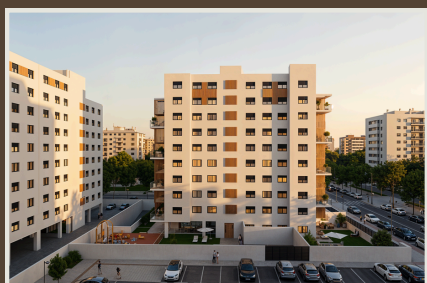
03. CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR

La carpintería exterior en PVC, con persianas, se combina con acristalamiento de doble vidrio bajo emisivo y control solar, con cámara de aire tipo Climalit o equivalente. Este conjunto mejora la eficiencia energética, reduce el ruido exterior y aporta un mayor confort en el interior de la vivienda. La puerta de acceso es blindada, con cerradura de seguridad de 3 puntos y acabado lacado en ambas caras, ofreciendo protección y tranquilidad.



Las puertas interiores lacadas en blanco, con herrajes cromados, aportan luminosidad y un estilo limpio y actual. En cocina y baños, se instalarán puertas correderas cuando la distribución lo permita, aprovechando mejor cada espacio.

Los armarios empotrados correderos, totalmente revestidos en su interior, incluyen altillo, estantes, cajonera y barra de colgar, facilitando el orden y el día a día. Se dispondrá de armarios en todos los dormitorios, excepto el colindante al salón.



04.

TABIQUERÍA INTERIOR Y PAVIMENTOS

La tabiquería interior se ejecuta mediante placas de yeso laminado sobre estructura metálica portante, incorporando en su interior aislamiento de lana mineral. Esto garantiza un adecuado aislamiento acústico y térmico conforme a la normativa vigente, favoreciendo el confort y la tranquilidad en cada estancia.

La separación entre viviendas, realizada con fábrica de ladrillo trasdosada a ambas caras, refuerza la privacidad y el confort entre hogares, aportando mayor solidez y aislamiento entre espacios.

El pavimento interior será de SPC acabado imitación madera, con lámina acústica inferior, disponible en varias tonalidades a elegir.

Una solución que aporta calidez y una sensación acogedora en cada estancia, combinando estética y funcionalidad.

En exteriores, se instalará pavimento cerámico antideslizante, especialmente pensado para zonas húmedas y espacios al aire libre, ofreciendo seguridad, resistencia y durabilidad.

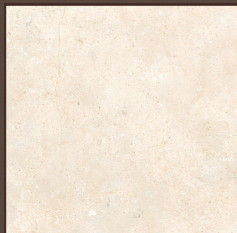


05.

REVESTIMIENTOS

La vivienda estará acabada con pintura plástica en color blanco roto en toda la vivienda, proporcionando luminosidad y una estética limpia. Un tono neutro y atemporal que amplía visualmente los espacios y combina con cualquier estilo decorativo.

Los baños contarán con revestimiento cerámico de diseño actual y varios acabados a elegir, permitiendo personalizar el ambiente con diferentes propuestas estéticas y adaptarlo al gusto de cada cliente.



SANITARIOS

En cuanto al equipamiento, se incorporarán sanitarios de líneas modernas, con inodoros de cisterna empotrada que aportan una imagen más limpia y elegante. Los platos de ducha serán extraplano de resina en color blanco, acompañados de lavabos suspendidos con mueble de cajones y grifería monomando en acabado cromado, empotrada en la ducha, reforzando esa sensación contemporánea y funcional.

Además, los clientes podrán elegir entre varios acabados disponibles para los muebles de lavabo, con la finalidad de adaptarlos a su estilo y crear un espacio coherente, personal y cuidado al detalle.



06.

COCINAS

Las cocinas se entregan completamente amuebladas, con mobiliario de diseño actual y acabado en madera, combinando funcionalidad y estética en un espacio pensado para disfrutar.

Incorporan horno y microondas en torre, placa de inducción, campana extractora integrada y fregadero de acero inoxidable con grifería cromada extraíble. Una distribución cómoda y práctica, donde todo está en su sitio.

La encimera y el frontal serán de cuarzo compacto, con varias opciones a elegir, ofreciendo durabilidad, resistencia y un diseño elegante que eleva el conjunto y permite personalizar el ambiente según el estilo de cada hogar.



07.

SISTEMAS DE CONFORT Y EFICIENCIA

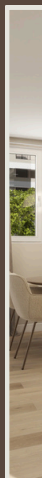
La promoción ha sido concebida bajo criterios de confort, eficiencia y sostenibilidad, con previsión de calificación energética A en proyecto.

La producción de agua caliente sanitaria se realiza mediante aerotermia, un sistema que aprovecha la energía del aire exterior para generar calor de forma eficiente. Esta tecnología permite reducir el consumo energético y mejorar el rendimiento de la vivienda, favoreciendo el ahorro y un menor impacto ambiental.

La climatización se resuelve mediante sistema por conductos, que distribuye el aire de manera uniforme, proporcionando una temperatura equilibrada y mayor sensación de bienestar. Además, las viviendas incorporan ventilación con recuperador de calor, un sistema que renueva el aire interior manteniendo la eficiencia térmica, mejorando la calidad del aire y contribuyendo al confort diario.

La instalación eléctrica cuenta con grado de electrificación elevado, ofreciendo mayor capacidad y adaptabilidad a las necesidades actuales. Asimismo, se disponen tomas de telecomunicaciones y datos en las estancias principales, facilitando la conectividad y el uso de dispositivos en el hogar.







GRACIAS POR ELEGIRNOS

Toda la información contenida en esta memoria se ajusta a la legislación vigente. En caso de indisponibilidad de algún material o producto citado, la Promotora se compromete a realizar sustituciones exclusivamente por otros de calidad igual o superior, sin que ello suponga coste adicional para el comprador ni menoscabo de las prestaciones de la vivienda. Asimismo, la Promotora se reserva la facultad de introducir las modificaciones que resulten necesarias por exigencias técnicas, normativas o a solicitud de la Dirección Facultativa, siempre que no impliquen una disminución de la calidad ni de las prestaciones comprometidas. Las imágenes son meramente informativas y carecen de valor contractual.