

RESIDENCIAL

Âncora

MEMORIA DE CALIDADES



Donde cada detalle
convierte una casa
en un hogar



Índice

01. Estructura y envolvente
02. Carpintería exterior e interior
03. Distribución interior y pavimentos
04. Revestimientos y baños
05. Cocinas
06. Confort, instalaciones y eficiencia energética
07. Espacios exteriores y otros elementos



00. Un proyecto pensado para disfrutar

Diez viviendas pareadas distribuidas en cinco módulos.

Residencial Áncora nace como un conjunto residencial moderno, funcional y eficiente. Las viviendas se desarrollan en planta baja y planta alta, con espacios cómodos, bien proporcionados y pensados para acompañar el ritmo real del día a día.

10 viviendas pareadas

5 módulos

Planta baja y primera planta

Una arquitectura de líneas limpias, tonos cálidos y materiales actuales, donde diseño, calidad constructiva y confort se encuentran con naturalidad.

01. Estructura y envolvente

Solidez, aislamiento y protección desde el primer trazo

El proyecto se ha diseñado con una estructura sólida y duradera, pensada para ofrecer seguridad, estabilidad y un buen comportamiento del edificio con el paso del tiempo.

Las fachadas cuentan con un sistema multicapa con aislamiento térmico y acústico, lo que ayuda a mantener una temperatura más agradable en el interior, reduce los ruidos del exterior y mejora la eficiencia energética de las viviendas.

La cubierta plana se ejecuta con un sistema protegido que completa la envolvente del edificio, garantizando una correcta impermeabilización y una mayor protección frente a la lluvia, la humedad y otros agentes exteriores.



La carpintería exterior de las viviendas será de PVC, con doble acristalamiento bajo emisivo y control solar, una solución pensada para mejorar el aislamiento térmico y acústico. Gracias a ello, se consigue un interior más confortable, eficiente y silencioso durante todo el año.



En el interior, las viviendas contarán con puertas lisas lacadas en blanco, de diseño actual y sencillo, que aportan luminosidad y una sensación de continuidad en todos los espacios.

Además, los armarios empotrados se entregarán equipados interiormente, ofreciendo una solución práctica y cómoda de almacenamiento, perfectamente integrada en la vivienda.

02.

Carpintería exterior e interior

Aislamiento, confort y diseño en cada detalle



Distribución interior

La distribución interior de las viviendas se ejecuta mediante sistemas modernos de tabiquería, que permiten conseguir acabados más precisos y un adecuado aislamiento acústico entre estancias.

Pavimentos

El pavimento interior se resuelve con material SPC, una solución actual, resistente y de fácil mantenimiento, que aporta continuidad visual y uniformidad a todos los espacios de la vivienda.



Espacios actuales y bien resueltos

En las zonas húmedas, los revestimientos verticales siguen el mismo criterio material, creando una imagen coherente, cuidada y contemporánea en el conjunto del hogar.

Los baños se han diseñado como espacios prácticos, actuales y visualmente cuidados. Incorporan sanitarios de líneas modernas con cisterna empotrada, lavabos con mueble suspendido con cajones y platos de ducha extraplano.

La grifería monomando en acabado cromado, junto con las soluciones empotradas en ducha, completa unos baños cómodos, duraderos y elegantes en su sencillez.

04.

Revestimientos y baños

Funcionalidad con estética contemporánea





05. Cocinas

Las cocinas se entregan completamente amuebladas, con mobiliario de diseño actual en acabado color roble, aportando calidez y equilibrio al espacio.

Su distribución está pensada para el uso diario, con zonas de almacenaje, columna para electrodomésticos y encimera de cuarzo compacto, una superficie resistente, duradera y de gran calidad estética.

Se incluyen placa de inducción, campana extractora, microondas y horno en acabado inoxidable, integrados de forma armónica para crear una cocina funcional, elegante y lista para disfrutar.

Calidez, diseño y practicidad

06.

Confort, instalaciones y eficiencia energética

Bienestar diario y ahorro energético

Las viviendas incorporan soluciones orientadas al confort y la eficiencia, como climatización por conductos, producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia y sistema de ventilación mecánica.

Estas instalaciones favorecen una temperatura interior agradable, una mejor calidad del aire y un consumo energético más eficiente. La instalación eléctrica está dimensionada para las necesidades actuales e incluye tomas de telecomunicaciones en las estancias principales.

El resultado es una **vivienda cómoda, eficiente** y preparada para el ritmo de vida actual.





07.

Espacios exteriores y otros elementos

Un entorno exterior para disfrutar

La urbanización exterior combina zonas pavimentadas para el tránsito rodado con áreas previstas para ajardinamiento, creando un entorno ordenado, funcional y agradable.

Las viviendas cuentan con preinstalación de chimenea, ofreciendo la posibilidad de incorporar este elemento en el futuro. Además, existe la opción de incluir piscina y chimenea como elementos adicionales, según elección del comprador.

Residencial Áncora ha sido diseñado para ofrecer viviendas cómodas, bonitas y duraderas. Hogares pensados para vivir con tranquilidad, disfrutar de cada espacio y adaptarse a las necesidades del día a día.

Un proyecto actual, funcional y eficiente, creado para quienes buscan una vivienda práctica, acogedora y preparada para acompañarles durante muchos años.







“—
| Un hogar para hoy y para el futuro





Gracias por elegirnos

Toda la información contenida en esta memoria se ajusta a la legislación vigente. En caso de indisponibilidad de algún material o producto citado, la Promotora se compromete a realizar sustituciones exclusivamente por otros de calidad igual o superior, sin que ello suponga coste adicional para el comprador ni menoscabo de las prestaciones de la vivienda. Asimismo, la Promotora se reserva la facultad de introducir las modificaciones que resulten necesarias por exigencias técnicas, normativas o a solicitud de la Dirección Facultativa, siempre que no impliquen una disminución de la calidad ni de las prestaciones comprometidas. Las imágenes son meramente informativas y carecen de valor contractual.